

# AMUB MAGIONE SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Magione
<b>Codice Fiscale</b>	01507110540
<b>Numero Rea</b>	UMBRIA UMBRIA 143304
<b>P.I.</b>	01507110540
<b>Capitale Sociale Euro</b>	720.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	931910
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	910	2.073
II - Immobilizzazioni materiali	5.337.424	5.484.879
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.076	2.770
Totale immobilizzazioni (B)	5.342.410	5.489.722
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	39.014	46.305
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.567	150.449
Totale crediti	142.567	150.449
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	92.662	1.522
Totale attivo circolante (C)	274.243	198.276
D) Ratei e risconti	18.934	17.863
Totale attivo	5.635.587	5.705.861
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	720.000	720.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	64.557	64.557
III - Riserve di rivalutazione	1.712.233	1.703.064
IV - Riserva legale	99.373	96.234
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	549.435	498.965
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	94.474	62.778
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.240.072	3.145.598
B) Fondi per rischi e oneri	633.259	641.540
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	94.553	85.611
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	246.271	549.868
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.421.432	1.283.244
Totale debiti	1.667.703	1.833.112
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	5.635.587	5.705.861

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.100.378	920.100
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	38.748
altri	70.936	6.962
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>70.936</b>	<b>45.710</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.171.314</b>	<b>965.810</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	18.669	12.424
7) per servizi	594.515	531.978
8) per godimento di beni di terzi	2.436	1.725
9) per il personale		
a) salari e stipendi	82.182	63.375
b) oneri sociali	15.018	15.312
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.577	6.414
c) trattamento di fine rapporto	9.577	6.414
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>106.777</b>	<b>85.101</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	170.915	73.471
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.162	581
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	143.808	72.890
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.945	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	669	16.876
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>171.584</b>	<b>90.347</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.291	40
14) oneri diversi di gestione	120.968	107.340
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.022.240</b>	<b>828.955</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>149.074</b>	<b>136.855</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	47.952	55.830
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>47.952</b>	<b>55.830</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(47.952)</b>	<b>(55.830)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>101.122</b>	<b>81.025</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	14.929	6.073
imposte relative a esercizi precedenti	0	(201)
imposte differite e anticipate	(8.281)	12.375
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>6.648</b>	<b>18.247</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>94.474</b>	<b>62.778</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	94.474	62.778
Imposte sul reddito	6.648	18.247
Interessi passivi/(attivi)	47.952	55.830
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.361	(2.879)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	151.435	133.976
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	9.576	6.414
Ammortamenti delle immobilizzazioni	144.970	73.471
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	25.945	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(55.404)	16.876
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	125.087	96.761
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	276.522	230.737
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	7.291	340
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	8.895	(78.312)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(85.016)	(2.982)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.071)	903
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	(3.117)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(46.194)	15.789
Totale variazioni del capitale circolante netto	(116.095)	(67.379)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	160.427	163.358
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(47.952)	(21.505)
(Utilizzo dei fondi)	(634)	(204)
Totale altre rettifiche	(48.586)	(21.709)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	111.841	141.649
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(24.658)	(10.499)
Disinvestimenti	2.360	3.000
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	1	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.306)	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(23.603)	(7.499)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(164.334)	(126.861)
Accensione finanziamenti	700.000	25.000
(Rimborso finanziamenti)	(532.764)	(32.011)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.902	(133.872)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	91.140	278
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	655	82
Danaro e valori in cassa	867	1.162
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.522	1.244
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	90.430	655
Danaro e valori in cassa	2.232	867
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	92.662	1.522

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

#### **PREMESSA**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato d'esercizio positivo pari a Euro 94.474.

I Ricavi si sono attestati ad euro 1.100.378, con un incremento significativo di euro 160.478 rispetto all'esercizio precedente, in termini percentuali rappresenta un'incremento del 17,4 %, tale valore è sicuramente molto positivo se si tiene conto delle limitazioni dell'attività dell'autodromo dovute alla crisi pandemica che è continuata anche nel 2021.

Nel corso dell'esercizio è stato possibile spendere ammortamenti e accantonamenti per euro 171.584 e costi del personale per euro 106.777.

Il Risultato d'esercizio è molto migliorato rispetto all'esercizio precedente, se si tiene conto che il risultato dell'esercizio passato aveva beneficiato sia di 38.748 euro di contributi Covid - 19 che di euro 52.554 come effetto economico della sospensione degli ammortamenti.

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

## **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## Criteria di valutazione applicati

### CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento sono ammortizzati in 5 anni.

I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

La società nel 2020 si è avvalsa della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo, applicando la riduzione al 50 % dell'ammortamento.

Si è ritenuto di applicare la riduzione del 50 % di ammortamento a tutte le immobilizzazioni immateriali.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti del 2020 per immobilizzazioni immateriali risulta ancora da recuperare per euro 581.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Comitato di Controllo sulla Gestione, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione;

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione. Si è proceduto nel corso dell'esercizio a rideterminare il piano di ammortamento, e in particolare la vita utile



dei beni è stata aumentata di sei mesi, avendo tenuto conto della sospensione parziale degli ammortamenti effettuata nell'esercizio 2020.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le aliquote utilizzate per il processo di ammortamento, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

- automezzi 25%
- autoveicoli 20%
- paddock 3%
- impianti, tabelloni, trasmissione dati e telecamere 19%
- impianti elettrici, di condizionamento e vari 10%
- attrezzature varie 15,50%
- macchine elettroniche ed impianti specifici 20%
- costruzioni leggere 10%
- mobili e arredi 12%
- capannoni 3%
- strutture varie 10%
- impianti sportivi (piscina, calcetto) 3%
- impianti sportivi 3%
- fabbricati 3%
- macchine ordinarie d'ufficio 12%

Le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in virtù della ulteriore minore utilizzazione degli impianti e delle attrezzature nel corso dell'esercizio in linea con le considerazioni degli ultimi anni.

I minori ammortamenti risultano coerenti con la durata della vita economica utile residua dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti del 2020 per immobilizzazioni materiali risulta ancora da recuperare per euro 69.418, in quanto nel corso dell'esercizio sono stati recuperati euro 3.472 di ammortamenti.

Si precisa che, in continuità con l'esercizio precedente, sono state adottate le seguenti facoltà :

-per i beni di modesto valore unitario è stato imputato il cosiddetto ammortamento integrale, in considerazione della natura dei beni in questione generalmente costituite da rapido turnover.

Con riferimento alle rivalutazioni, vi ricordiamo che nell'esercizio 2008 la società si è avvalsa delle opportunità contenute nel decreto-legge n. 185 del 2008 (convertito nella legge 28 gennaio 2009, n.2), rivalutando gli immobili strumentali ammortizzabili iscritti nel patrimonio della Società alla data del 31 dicembre 2007, il cui valore era sensibilmente inferiore al valore di mercato.

La rivalutazione è stata effettuata esclusivamente ai fini civilistici, seguendo le indicazioni di legge fino ad un valore non eccedente il limite individuato in base agli elementi e ai criteri di cui al secondo comma, articolo 11 della legge 342 del 2000 espressamente richiamato dal decreto-legge n. 185 del 2008.

Secondo le indicazioni contenute nel documento OIC 16, l'ammortamento dell'esercizio 2008 dei suddetti immobili era stato calcolato sui valori ante rivalutazione.

E' solo dall'esercizio 2009 che gli ammortamenti sono stati eseguiti sul valore rivalutato.

Secondo quanto previsto dall'art 5 del decreto ministeriale n. 162 del 2001, richiamato dal comma 23 dell'articolo 15 del decreto-legge n.185 del 2008, la rivalutazione è stata eseguita adottando un metodo misto rispetto a quelli consigliati, con azzeramento dei fondi di ammortamento e la rivalutazione degli immobili fino al valore di perizia pari ad € 4.145.000,00.

Tale operazione ha generato una riserva di rivalutazione esposta in bilancio inizialmente per € 1.810.494 (già detratte le imposte differite), iscritta nello stato patrimoniale passivo, lettera A) voce III. Nell'esercizio 2017 il valore della riserva è stato incrementato ad € 1.891.773 a seguito dell'adeguamento del fondo imposte differite (a suo tempo istituito a fronte della rivalutazione solo ai fini civilistici) alla nuova aliquota Ires vigente. La riserva di rivalutazione è stata utilizzata per la copertura delle perdite 2016 e 2017 per un importo di euro 188.709; è stata incrementata nel 2021 per euro 2.503 in relazione alla liberazione parziale della riserva appostata nel 2020 sugli ammortamenti sospesi recuperati nel 2021 ed è stata ricostituita come da delibera di approvazione del bilancio 2020 per euro 6.666; pertanto al termine dell'esercizio la riserva risulta pari ad euro 1.712.233.

In occasione della rivalutazione abbiamo anche valutato la stima relativa alla vita utile residua degli immobili oggetto di rivalutazione che è stata incrementata e non ha comportato, nell'esercizio 2008, effetti sul risultato di esercizio e sul patrimonio netto.

A partire dall'esercizio 2009, gli ammortamenti sono stati stanziati sulla base della nuova vita utile e del nuovo valore contabile del bene.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

### ***Partecipazioni immobilizzate***

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo, in particolare le partecipazioni in imprese controllate sono state interamente svalutate in periodi antecedenti all'esercizio che chiude al 31/12/2021.

### **Rimanenze**

Le rimanenze, costituite da ricambi auto e da materiale vario, sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore di realizzo è stato determinato sulla base di quanto previsto dall'OIC 13 par. da 51 a 53 Più precisamente:

I beni fungibili sono stati valutati applicando il metodo del "Costo specifico".

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono valutati al valore nominale laddove presenti.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

#### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

## **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio, in relazione alla necessità di effettuare degli approfondimenti inerenti le immobilizzazioni in corso.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €5.342.410 (€5.489.722 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	2.073	10.917.765	56.512	10.976.350
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.432.886		5.432.886
Svalutazioni	0	0	53.742	53.742
Valore di bilancio	2.073	5.484.879	2.770	5.489.722
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	24.659	1.306	25.965
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	0	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	2.361	0	2.361
Ammortamento dell'esercizio	1.162	143.808		144.970
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	25.945	0	25.945
Altre variazioni	(1)	0	0	(1)
Totale variazioni	(1.163)	(147.455)	1.306	(147.312)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	910	10.911.144	57.818	10.969.872
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.573.720		5.573.720
Svalutazioni	0	0	53.742	53.742
Valore di bilancio	910	5.337.424	4.076	5.342.410

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €910 (€2.073 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	415	1.200	458	2.073
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	0
Valore di bilancio	415	1.200	458	2.073
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	276	800	86	1.162
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	0
Altre variazioni	(1)	0	0	(1)
Totale variazioni	(277)	(800)	(86)	(1.163)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	138	400	372	910
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	0
Svalutazioni	-	-	-	0
Valore di bilancio	138	400	372	910

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €5.337.424 (€5.484.879 nel precedente esercizio).

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	8.248.917	952.229	1.151.996	441.349	123.274	10.917.765
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.194.317	828.069	969.151	441.349	0	5.432.886
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	5.054.600	124.160	182.845	0	123.274	5.484.879
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	8.570	11.253	4.835	0	0	24.659
Riclassifiche (del valore di bilancio)	91.230	0	0	0	(91.230)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	2.360	0	0	2.361
Ammortamento dell'esercizio	97.882	16.767	29.159	0	0	143.808
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	25.945	25.945

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Altre variazioni	-	-	-	-	-	0
Totale variazioni	1.918	(5.514)	(26.684)	0	(117.175)	(147.455)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	8.348.717	963.482	1.151.497	441.349	6.099	10.911.144
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.292.199	844.836	995.336	441.349	0	5.573.720
Svalutazioni	-	-	-	-	-	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>5.056.518</b>	<b>118.646</b>	<b>156.161</b>	<b>0</b>	<b>6.099</b>	<b>5.337.424</b>

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a girontare euro 91.230 da immobilizzazioni in corso alla voce "Terreni e Fabbricati", in particolare trattasi del nuovo paddock del Crossodro.

Si è proceduto a svalutare le immobilizzazioni in corso riferita alla "nuova cabina di trasformazione elettrica" per euro 5.100 vista la mancata realizzazione della stessa.

Si è ritenuto di svalutare le immobilizzazioni in corso riferita alla "pista kart e guida sicura " per euro 20.845 vista la mancata realizzazione della pista, mentre per euro 2.040, trattandosi della relazione geologica si è ritenuto di poterle recuperare a beneficio dell'immobilizzazione in corso per la realizzazione del Crossodromo.

Al termine dell'esercizio le immobilizzazioni in corso si riferiscono esclusivamente al Crossodromo in corso di realizzazione.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

In merito alle partecipazioni in imprese controllate si precisa che la Racing Magione s.r.l, è stata posta in liquidazione volontaria in data 20 febbraio 2012 , e nel bilancio al 31/12/2016 è stato accantonato al fondo svalutazione partecipazione quanto necessario a totale copertura del valore della partecipazione per Euro 53.742. Nel valore della partecipazione è stato incluso l'accollo a stralcio di un debito bancario a suo tempo accesso dalla partecipata.

Nella partecipazione in altre imprese sono ricomprese le azioni detenute nella BCC di Spello e Bettona e nella Banca Centro (ex BCC Umbria).

#### **Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	167	1.306	1.473	0	1.473	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>167</b>	<b>1.306</b>	<b>1.473</b>	<b>0</b>	<b>1.473</b>	<b>0</b>

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

## Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, si precisa che non sono presenti immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

##### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €39.014 (€46.305 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	46.305	(7.291)	39.014
<b>Totale rimanenze</b>	<b>46.305</b>	<b>(7.291)</b>	<b>39.014</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €142.567 (€150.449 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	133.775	0	133.775	669	133.106
Crediti tributari	4.890	0	4.890		4.890
Verso altri	4.571	0	4.571	0	4.571
<b>Totale</b>	<b>143.236</b>	<b>0</b>	<b>143.236</b>	<b>669</b>	<b>142.567</b>

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	142.670	(9.564)	133.106	133.106	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	336	4.554	4.890	4.890	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.443	(2.872)	4.571	4.571	0	0



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	150.449	(7.882)	142.567	142.567	0	0

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €92.662 (€1.522 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	655	89.775	90.430
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	867	1.365	2.232
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.522	91.140	92.662

## Ratei e risconti attivi

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €18.934 (€17.863 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	9.268	(4.441)	4.827
<b>Risconti attivi</b>	8.595	5.512	14.107
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	17.863	1.071	18.934

## Oneri finanziari capitalizzati

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che le riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali sono state di € 25.495, e sono state calcolate sulla base dei criteri enunciati dal principio contabile OIC 9.

In particolare si precisa che è stato applicato il metodo semplificato di cui ai paragrafi da 30 a 35 dell'OIC 9, confrontando il valore recuperabile delle immobilizzazioni pari a zero, con il loro valore netto contabile iscritto in bilancio.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

#### *Immobilizzazioni materiali:*

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

	<b>Rivalutazioni di legge</b>	<b>Totale rivalutazioni</b>
<b>Terreni e fabbricati</b>	2.639.204	2.639.204
<b>Totale</b>	2.639.204	2.639.204

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €3.240.072 (€3.145.598 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	720.000	0	0	0	0	0		720.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	64.557	0	0	0	0	0		64.557
Riserve di rivalutazione	1.703.064	0	0	6.665	0	2.504		1.712.233
Riserva legale	96.234	0	0	3.139	0	0		99.373
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	498.965	0	0	0	0	0		498.965
Varie altre riserve	0	0	0	52.974	0	(2.504)		50.470
Totale altre riserve	498.965	0	0	52.974	0	(2.504)		549.435
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	62.778	0	0	0	62.778	0	94.474	94.474
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.145.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62.778</b>	<b>62.778</b>	<b>0</b>	<b>94.474</b>	<b>3.240.072</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	720.000	B	670.000	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	64.557	A,B,C,D	64.557	0
Riserve di rivalutazione	1.712.233	A,B	1.712.233	146.363
Riserva legale	99.373	A,B,	99.373	0
Riserve statutarie	0		-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	498.965	A,B,D	498.965	68.972
Varie altre riserve	50.470		0	0
Totale altre riserve	549.435		498.965	68.972
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		-	-
<b>Totale</b>	<b>3.145.598</b>		<b>3.045.128</b>	<b>215.335</b>
Quota non distribuibile			766.234	
Residua quota distribuibile			2.278.894	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 2/2009	1.703.064	0	9.169	1.712.233
Altre rivalutazioni				
<b>Totale Riserve di rivalutazione</b>	<b>1.703.064</b>	<b>0</b>	<b>9.169</b>	<b>1.712.233</b>

La riserva è stata incrementata nel 2021 per euro 2.504 in relazione alla liberazione parziale della riserva appostata nel 2020 sugli ammortamenti sospesi, recuperati nel 2021 ed è stata ricostituita come da delibera di approvazione del bilancio 2020 per euro 6.666;

## Fondi per rischi e oneri

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €633.259 (€641.540 nel precedente esercizio).

In particolare, l'utilizzo del Fondo Imposte differite, si riferisce per euro 7.312 allo storno per imposte differite Ires ed Irap inerenti l'annullamento della differenza temporanea sulla deducibilità degli ammortamenti degli Immobili oggetto di rivalutazione civilistica e per euro 969 l'annullamento della differenza temporanea sulla deducibilità degli ammortamenti sospesi nel 2020 e recuperati nell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	641.540	0	0	641.540
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio	0	8.281	0	0	8.281
Totale variazioni	0	(8.281)	0	0	(8.281)
Valore di fine esercizio	0	633.259	0	0	633.259

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €94.553 (€85.611 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	85.611
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.576
Altre variazioni	(634)
Totale variazioni	8.942
Valore di fine esercizio	94.553

## Debiti

### DEBITI

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	715.259	(7.399)	707.860	7.860	700.000	0
Debiti verso banche	769.354	(26.146)	743.208	21.776	721.432	435.008
Acconti	0	17.060	17.060	17.060	0	0
Debiti verso fornitori	180.938	(85.016)	95.922	95.922	0	0
Debiti tributari	116.945	(63.801)	53.144	53.144	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.716	(1.643)	5.073	5.073	0	0
Altri debiti	43.900	1.536	45.436	45.436	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>1.833.112</b>	<b>(165.409)</b>	<b>1.667.703</b>	<b>246.271</b>	<b>1.421.432</b>	<b>435.008</b>

Nel corso dell'esercizio è stato sottoscritto un nuovo mutuo bancario a migliori condizioni, con le cui somme sono stati estinti gli altri mutui ipotecari in essere e parte dell'esposizione bancaria a breve termine.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	435.008	700.000	700.000	967.703	1.667.703

## **Ratei e risconti passivi**

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €0 (€0 nel precedente esercizio).

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

## Valore della produzione

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Di seguito si riporta il valore della produzione a confronto degli ultimi due esercizi.

Categoria	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Gestione pista e manifestazioni	1.030.867	891.408	139.459
Affitto bar	5.500	2.871	2.629
Biglietteria	5.745	-	5.745
Affitto piscina	22.000	19.500	2.500
Guida sicura	14.137	4.830	9.307
Ricavi pubblicitari	1.230	1.491	- 261
Altre Locazioni	19.800	-	19.800
Altri Ricavi	1.100	-	1.100
Contributi in conto esercizio	-	38.748	- 38.748
Rimborsi spese	8.950	3.501	5.449
Sopravvenienze attive e Plusvalenze	61.986	3.460	58.526
<b>Totale</b>	<b>1.171.314</b>	<b>965.809</b>	<b>205.505</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>Gestione Pista e manifestazioni</b>	1.030.867
<b>Affitto bar e piscina</b>	27.500
<b>Biglietteria</b>	5.745
<b>Altre Locazioni</b>	19.800
<b>Guida sicura</b>	14.136
<b>Ricavi pubblicitari</b>	1.230
<b>Altri</b>	1.100
<b>Totale</b>	1.100.378

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €594.515 (€531.978 nel precedente esercizio).

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €2.436 (€1.725 nel precedente esercizio).

### Costo del personale

Le spese per il personale sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €106.777 (€85.101 nel precedente esercizio);

### Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €171.584 (€90.347 nel precedente esercizio); le principali variazioni rispetto all'esercizio precedente deriva dalla sospensione del 50 % degli ammortamenti del 2020 e al minor accantonamento per svalutazioni dei crediti effettuata nel 2021 e la svalutazione parziale delle immobilizzazioni materiali in corso.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €120.968 (€107.340 nel precedente esercizio).

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di ricavo	Importo	Natura
Sopravvenienza attiva	56.073	Prescrizione IMU 2014
Sopravvenienze attive	5.904	
<b>Totale</b>	<b>61.977</b>	

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di costo	Importo	Natura
Minusvalenze	2.361	dismissione immobilizzazioni
Sopravvenienze passive	1.873	
<b>Totale</b>	<b>4.234</b>	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE



La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Imposte correnti</b>	<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	<b>Imposte differite</b>	<b>Imposte anticipate</b>	<b>Proventi (Oneri) trasparenza</b>
<b>IRES</b>	5.543	0	(7.123)	0	
<b>IRAP</b>	9.386	0	(1.158)	0	
<b>Totale</b>	14.929	0	(8.281)	0	0

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	4
Totale Dipendenti	4

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	42.577

#### Compensi al revisore legale o società di revisione

##### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.120

#### Titoli emessi dalla società

##### Titoli emessi dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile relativamente ai titoli emessi dalla società sono desumibili dal prospetto seguente:

	Numero	Diritti attribuiti
Azioni di godimento	720.000	720.000
Obbligazioni convertibili	70	700.000

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che non risultano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

### **Operazioni con parti correlate**

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato. ( art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile).

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

In merito all'emergenza sanitaria sviluppatasi in Italia dal mese di febbraio 2020 e che sta continuando anche nel 2022, e alla crisi che sta interessando il costo delle materie prime e dei prodotti energetici, si ipotizza che tali eventi non produrranno effetti economici significativi alla società

Rimane anche per il presente esercizio, l'incertezza derivante dall'evoluzione della crisi pandemica; in merito invece alla crisi che sta interessando il costo delle materie prime e dei prodotti energetici, si ipotizza che non produrrà effetti economici significativi in relazione al tipo di attività esercitata dalla società.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c., in particolare si precisa che non si posseggono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che non sono state acquistate o alienate nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Data concessione 28/05/2021: Garanzia ricevuta dell'importo nominale di euro 15.590,10 aiuto di stato sezione 3.2. Comunicazione della Commissione del 19.03.2020 C(2020) 1863 final e successive modifiche;

Data concessione 25/11/2021: Agevolazione fiscale Versamento Saldo Irap 2020 di euro 613,00, sezione 3.1. Comunicazione della Commissione del 19.03.2020 C(2020) 1863 final e successive modifiche;

Mentre in merito ai servizi retribuiti che rientrano nell'attività commerciale tipica della società, si riporta quanto segue:

Ufficio 5 Motorizzazione civile di Perugia Euro 3.460;

Comando Legione Carabinieri Umbria Euro 2.600;

Automobile Club Perugia Euro 5.218,52.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio di euro 94.474 come segue:

a riserva legale euro 4.723,70;

a ricostituzione riserva di rivalutazione a seguito di utilizzo per perdite in precedenti esercizi euro 89.750,30.

## Nota integrativa, parte finale

### **L'Organo amministrativo**

*Presidente del Consiglio di amministrazione*

Francesca Pasquino



*Presidente del Comitato di controllo*

Sandro Angelo Paiano



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.