

Oggetto: *Avviso per la locazione di immobili, pubblicato in data 21/09/2022 Aggiudicazione.*

**Premesso che:**

- nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 10.09.2022 è stato deliberato di incaricare l'Amministratore delegato, Sig. Roberto Papini, dello svolgimento della procedura, mediante asta pubblica, per la concessione in locazione di immobili di proprietà di AMUB Magione, e all'esito sottoscrivere i relativi contratti di locazione ad uso commerciale, individuando, altresì, quale RUP della procedura il Sig. Carlo Bistarelli;
- in esecuzione di tale delibera, l'Amministratore delegato ha disposto l'avvio della procedura d'asta, mediante pubblicazione di un apposito Avviso sul sito internet della società;
- l'Avviso ha previsto la concessione in locazione di due Lotti distinti, ciascuno indipendente dall'altro e suscettibile di essere affidato in modo autonomo, come di seguito individuati:
  - LOTTO 1 -
    - a) immobile sito in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82, della superficie complessiva di mq 43, meglio individuato nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 1), catastalmente identificato al Foglio n. 39 Particella n. 66 sub 3 Categoria D6 Edificio contraddistinto dalla lettera "P" di detto Comune - per lo svolgimento di attività che, in ogni caso, non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori (ufficio per lo svolgimento di attività di segreteria e rimessaggio materiali);
    - b) terreni siti in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82 della superficie complessiva di mq 5.461, catastalmente identificati al foglio n. 39 particelle n.ri 210 e 255 di detto Comune – per lo svolgimento di attività tecnica motoristica, meglio individuati nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 2).
  - LOTTO 2 -
    - porzione immobiliare di mq 15, meglio individuata nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 3), sita all'interno dell'immobile di mq 250 circa, collocato in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82, catastalmente identificato al Foglio n. 39 Particella n. 66 sub 3, Categoria D6, Edificio contraddistinto dalla lettera "P" di detto Comune e porzione di area pertinenziale a uso non esclusivo.
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 10/10/2022 ore 12:00

**Dato atto che:**

- come attestato dal RUP nel verbale allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, risultano pervenute una sola offerta per il LOTTO 1 e una sola offerta per il LOTTO 2;

AMUB MAGIONE S.P.A.

Via S. Giuliana, 82 - Loc. Bacanella – 06063 Magione (PG) Italia – Tel. +39 075 840303 / Fax +39 075 841357

[www.autodromomagione.com](http://www.autodromomagione.com) - e-mail: [info@autodromomagione.com](mailto:info@autodromomagione.com)

Partita IVA: 01507110540



- entrambe le offerte sono state ritenute dal RUP valide, complete e ammissibili, in quanto conformi alle previsioni dell'Avviso;
- all'esito delle verifiche svolte dal RUP, pertanto, risultano essere state ammesse le seguenti offerte:
- a) per il Lotto 1 presentata ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550);
- b) per il Lotto 2 l'offerta presentata da CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543).

**Considerato che:**

- tali offerte risultano essere le uniche presentate per ciascun Lotto, ragion per cui sono risultati vincitori della procedura:
  - a) per il Lotto 1 l'offerta presentata da ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550), pari a euro 16.600,00 (sedicimilaseicento/00) annui;
  - b) per il Lotto 2 l'offerta presentata da CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543), pari a 1.680,00 (milleseicentottanta/00) annui.

**Tutto ciò premesso e considerato:**

l'Amministratore delegato dichiara chiusa la procedura di asta pubblica e, per l'effetto, dispone:

- di approvare gli atti della procedura di asta pubblica e, segnatamente, del verbale del RUP del 10/10/2022;
- di provvedere all'aggiudicazione del contratto di locazione in favore, rispettivamente, di:
  - a) per il Lotto 1, ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO

COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550);

b) per il Lotto 2, CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543);

- di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con i soggetti aggiudicatari, conformemente al modello allegato all'Avviso e nei termini e alle condizioni ivi stabiliti.

Magione, 10/10/2022

L'amministratore delegato  
Roberto Papini

