

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLE OFFERTE RELATIVE ALL' "AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI", PUBBLICATO IN DATA 21/09/2022

**Premesso che:**

- con Avviso pubblicato sul proprio sito internet in data 21/09/2022, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12.09.2022, Amub Magione s.p.a. ha dato avvio alla procedura per la locazione di immobili destinati a uso ufficio e terreni di proprietà della medesima società;
- la procedura si svolge mediante asta a unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (canone annuo) indicato nell'Avviso, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- in particolare, la procedura d'asta ha per oggetto la locazione dei seguenti immobili:

**- LOTTO 1 -**

a) immobile sito in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82, della superficie complessiva di mq 43, meglio individuato nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 1), catastalmente identificato al Foglio n. 39 Particella n. 66 sub 3 Categoria D6 Edificio contraddistinto dalla lettera "P" di detto Comune - per lo svolgimento di attività che, in ogni caso, non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori (ufficio per lo svolgimento di attività di segreteria e rimessaggio materiali);

b) terreni siti in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82 della superficie complessiva di mq 5.461, catastalmente identificati al foglio n. 39 particelle n.ri 210 e 255 di detto Comune - per lo svolgimento di attività tecnica motoristica, meglio individuati nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 2).

**- LOTTO 2 -**

porzione immobiliare di mq 15, meglio individuata nell'elaborato grafico allegato (v. planimetria 3), sita all'interno dell'immobile di mq 250 circa, collocato in Magione (PG) in Via Santa Giuliana n. 82, catastalmente identificato al Foglio n. 39 Particella n. 66 sub 3, Categoria D6, Edificio contraddistinto dalla lettera "P" di detto Comune e porzione di area pertinenziale a uso non esclusivo.

- entro il termine del 10.10.2022, stabilito dall'Avviso per la presentazione delle offerte, sono pervenute, a mezzo PEC busta chiusa sigillata n. 1 offerta per il Lotto 1 e n. 1 offerta per il Lotto 2.

\*



Ciò premesso, in data 10.10.2022, alle ore 15:00, il RUP, Sig. Carlo Bistarelli, presso gli uffici della sede legale della società in Magione (PG), località Bacanella, Via Santa Giuliana n. 82, procede all'apertura delle buste e alla verifica della regolarità del contenuto.

1) Per il Lotto 1 risulta pervenuta soltanto l'offerta di: ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550), che risulta regolare e ammissibile, in quanto conforme alle previsioni dell'art. 15 dell'Avviso, essendo composta da:

a) "Domanda di partecipazione (Modello A)", contenente la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ammissibilità stabiliti dall'Avviso, che risulta regolarmente sottoscritta dal concorrente e munita di una copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;

b) "Attestazione di avvenuta costituzione o ricevuta di deposito della cauzione provvisoria", corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione, pari a euro 330,00

Il RUP, inoltre, dà atto che, conformemente all'art. 5 dell'Avviso, l'offerente risulta aver regolarmente effettuato il sopralluogo presso gli immobili relativi al Lotto cui si riferisce l'offerta.

2) Per il Lotto 2 risulta pervenuta l'offerta di: CICCIOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543), che risulta regolare e ammissibile, in quanto conforme alle previsioni dell'art. 15 dell'Avviso, essendo composta da:

a) "Domanda di partecipazione (Modello A)", contenente la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ammissibilità stabiliti dall'Avviso, che risulta regolarmente sottoscritta dal concorrente e munita di una copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;

b) "Attestazione di avvenuta costituzione o ricevuta di deposito della cauzione provvisoria", corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione, pari a euro 33,60

Il RUP, inoltre, dà atto che, conformemente all'art. 5 dell'Avviso, l'offerente risulta aver regolarmente effettuato il sopralluogo presso gli immobili relativi al Lotto cui si riferisce l'offerta.

\*

All'esito delle verifiche svolte il RUP attesta, pertanto, che le offerte devono ritenersi valide e ammissibili ai sensi delle previsioni dell'Avviso.

Pertanto, risultano ammesse le seguenti offerte:

**AMUB MAGIONE S.P.A.**

Via S. Giuliana, 82 - Loc. Bacanella – 06063 Magione (PG) Italia – Tel. +39 075 840303 / Fax +39 075 841357  
[www.autodromomagione.com](http://www.autodromomagione.com) - e-mail: [info@autodromomagione.com](mailto:info@autodromomagione.com)





a) per il Lotto 1 ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550);

b) per il Lotto 2 CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543);

Per l'effetto, procede all'esame della "scheda offerta (Modello B)", contenente l'indicazione del canone annuo offerto dal concorrente.

1) Per il Lotto 1, l'offerente ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550) risulta aver formulato la seguente offerta: € 16.600,00 (sedecimilaseicento/00) annui;

2) Per il Lotto 2, l'offerente CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36 (CF/P.Iva: 03838300543) risulta aver formulato la seguente offerta: € 1.680,00 (milleseicentottanta/00) annui.

\* \* \* \* \*

Il RUP dà atto che le offerte sopraindicate devono considerarsi valide, in quanto regolarmente sottoscritte dal concorrente e formulate in modo inequivoco e con valore incrementale rispetto alla base d'asta, come previsto dall'art. 15 dell'Avviso.

Preso atto della validità delle suindicate offerte e che le medesime risultano essere le uniche offerte presentate per ciascun Lotto, si procede direttamente a dichiarare vincitori della procedura:

a) per il Lotto 1 l'offerta presentata da ANDREUCCI FABIO nato a Alviano (TR) in data 16/01/1992 ed ivi residente al Voc. Carpineto n. 15 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della LORENZO COMPETICION RIETI ASD con sede legale in Narni (TR) alla Strada di Fiaiola n. 78 (P.Iva 01681650550) risulta aver formulato la seguente offerta: € 16.600,00 (sedecimilaseicento/00) annui;

b) per il Lotto 2 l'offerta presentata da CICCOZZI Massimo nato a Roma in data 26/12/1949 ed ivi residente alla Via Michele di Lando n. 79 il quale è intervenuto in qualità di legale rappresentante p.t. della MSA MOTOR STYLE ACADEMY SRLS con sede in Magione alla Via Sacco e Vanzetti n. 36



(CF/P.Iva: 03838300543) risulta aver formulato la seguente offerta: € 1.680,00 (milleseicentottanta/00) annui.

\* \* \* \* \*

Alle ore 17:00 la seduta è chiusa.

Il presente verbale viene trasmesso all'amministratore delegato per gli adempimenti di competenza.

Magione, 10/10/2022

Il RUP  
Sig. Carlo Bistarelli

