

## RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

### Dati anagrafici Tecnico certificatore

**Codice Fiscale** CSCLCU91B13G478F      **Nome** Luca      **Cognome** Cosci  
**Professione** Libero Professionista

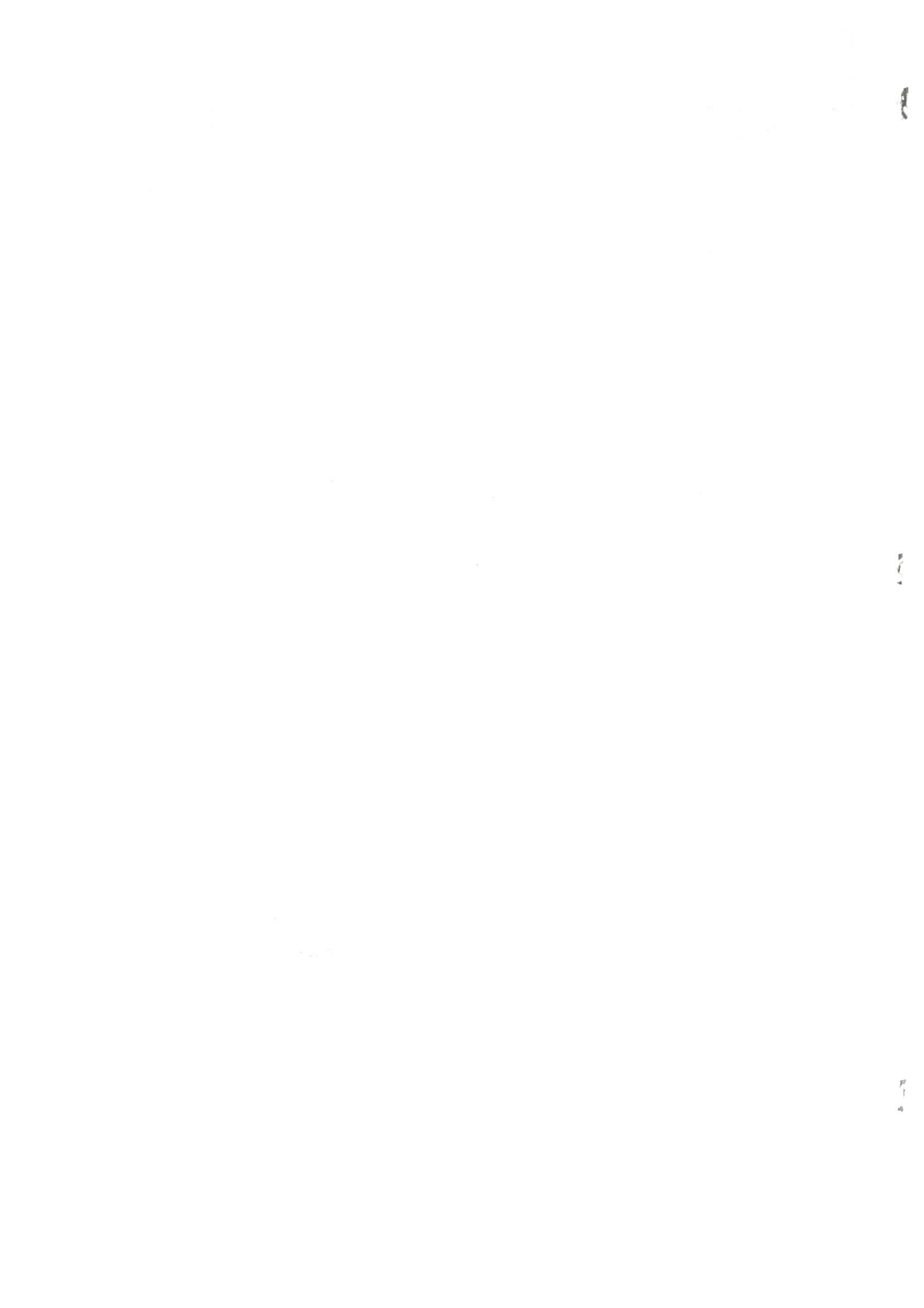
### Ordine di appartenenza

**Nome** Collegio dei Geometri      **Zona** Provincia di Perugia      **Numero** 5421

### Dati del Certificato APE

**Codice APE** 054026\_20170317140446\_PJPYOBXLPT      **Validità** 16/03/2027  
**Indirizzo edificio** Loc. Bacanella, Via Santa Giuliana 82 Magione - Perugia  
**Protocollo** 61068      **Data protocollazione** 17/Mar/2017

Data 17/03/2017



**Spett.le** Regione Umbria  
Direzione Regionale Risorsa Umbria.  
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,  
attività estrattive  
Palazzo Donini  
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

**Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica**

<b>Il/la sottoscritto/a</b>	Luca	Cosci
<b>nato/a a</b>	Perugia	il 13/02/1991
<b>residente/ con studio/ con sede in</b>	Magione Provincia di Perugia	
<b>Via/ Viale/ Piazza</b>	Corso Marchesi n. 63	
<b>Tel:</b>	075843648	<b>Cell:</b> 3401267389
<b>E-Mail:</b>	cosci.luca@libero.it	

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica per l' edificio/unità immobiliare

**ubicata/o nel comune di** Magione ( )

**in Via/ Viale/ Piazza** Loc. Bacanella, Via Santa Giuliana 82

**TRASMETTE**

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo MAGIONE

Data: 17/03/2017





## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziali  
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E4(3) bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro :

## Dati Identificativi









Regione : Umbria  
 Comune : Magione  
 Indirizzo : Loc. Bacanella, Via Santa Giuliana  
 Piano : Terra  
 Interno :  
 Coordinate Gis : 43.131 - 12.239

Zona climatica : D  
 Anno di costruzione : 1998  
 Superficie utile riscaldata : 77.950  
 Superficie utile raffrescata : 77.950  
 Volume lordo riscaldato : 370.510  
 Volume lordo raffrescato : 370.510

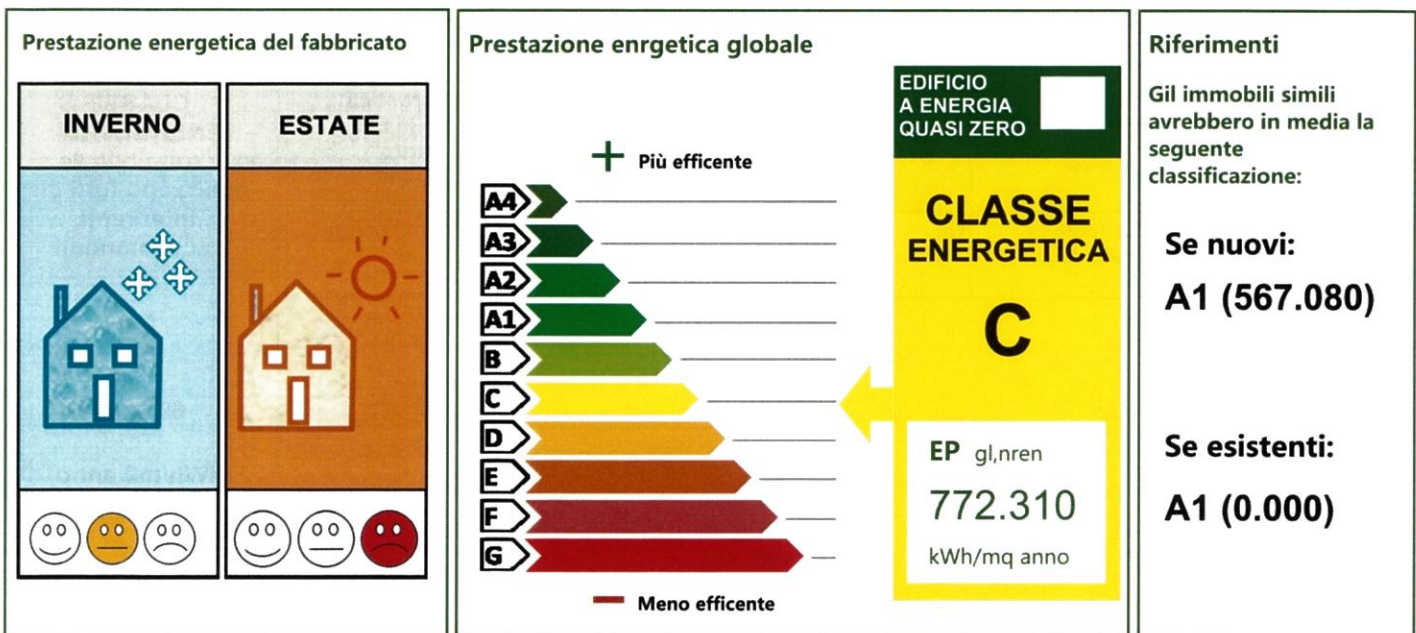
Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Magione		39	66	1-1	

## Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione Invernale  
  Climatizzazione Estiva  
  Ventilazione Meccanica  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Illuminazione  
  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	30873.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/mq anno  772.310
<input type="checkbox"/> Gas Naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/mq anno  186.150
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio Combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/mq anno  171.570
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/mq anno)	
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	6	B(692.990 kWh/m <sup>2</sup> anno)	<div style="background-color: #e0e0e0; padding: 10px; border: 1px solid black;"> <p style="margin: 0;"><b>CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati</b></p> <p style="font-size: 2em; margin: 10px 0 10px 0;"><b>B</b></p> <p style="margin: 0;">692.990 kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div>

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

**Energia Esportata** 0.000 kWh/anno | **Vettore Energetico** Energia elettrica

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V - Volume riscaldato</b>	370.510	m <sup>3</sup>
<b>S - Superficie disperdente</b>	324.000	m <sup>2</sup>
<b>Rapporto S/V</b>	0.875	
<b>EP H,nd</b>	476.380	kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>A sol,est / A sup utile</b>	0.077	-
<b>Y IE</b>	0.567	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epre	Epre	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	1.370	3.030	12.590	HP elettrica aria-acqua	2010		Energia elettrica	22.100
Climatizzazione Invernale	1.110	103.540	429.570	HP elettrica aria-acqua	2010		Energia elettrica	25.540
Illuminazione	0.000	17.540	72.750	Lampade ad incandescenza	2010		Energia elettrica	1.080
Prod. acqua calda sanitaria	0.360	62.040	257.400	Boiler elettrico	2010		Energia elettrica	1.200

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento consigliato prevede la realizzazione di un capotto, con adeguata intercapedine di materiale isolante, in grado di limitare le dispersioni delle strutture opache verticali dell'unità immobiliare in oggetto.  
Tale opera risulta vantaggiosa sia in termini di classe energetica che in termini economici, grazie anche agli attuali incentivi e sgravi fiscali.  
Si precisa che è necessario mantenere in funzione e correttamente manutentato, secondo le normative vigenti, l'attuale impianto termico al fine di rendere valido l'attuale attestato fino alla naturale data di scadenza indicata.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Luca Cosci
Indirizzo	via del bozzolo , 06063 Magione (Perugia)
E-Mail	cosci.luca@libero.it
Telefono	3401267389
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia / 5421
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Oggetto del presente attestato risulta essere la zona bar dell'edificio, indicato come "fabbricato F" negli elaborati catastali, più specificatamente rappresentato nella planimetria in allegato. Quanto non rilevabile a vista circa la tipologia e la composizione degli elementi impiantistici e strutturali, è stato dichiarato dal proprietario ed è di sua esclusiva responsabilità.



## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si /  No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

**Data Emissione** 17/03/2017

**Data Scadenza** 16/03/2027

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0190356 del 08/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Magione

Vocabolo Bacanella

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 39  
Particella: 66  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Batocchioni Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1801

Scheda n. 7

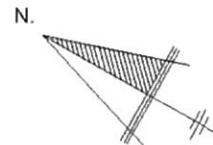
Scala 1:200

### PIANTA PIANO TERRA Fabbricato F

Corte Esclusiva Part.66/1



**Porzione oggetto  
di A.P.E.**



Ultima planimetria in atti

Data: 17/03/2017 - n. T71283 - Richiedente: CSCLCU91B13G478F

Totale schede: 23 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

