



AMUB MAGIONE S.p.A.
VIA SANTA GIULIANA 82, 06063 – MAGIONE (PG)
TEL. +39 (0) 75 840303 FAX +39 (0) 75 841357
P.Iva / C.F. 01507110540

**PROCEDURA APERTA
PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA
RELATIVO ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR
PRESSO L'AUTODROMO DELL'UMBRIA**

PREMESSA.

La Società per azioni “AMUB MAGIONE S.p.A.” è titolare della autorizzazione alla somministrazione di bevande e alimenti n. 363 del 18.10.2006, rilasciata dal Comune di Magione - Area Innovazioni Amministrative - prot. 0025681 del 18.10.2006, nonché della autorizzazione sanitaria n. 242/00 rilasciata dal Comune di Magione - Area Innovazioni Amministrative - prot. 0022388 del 13.09.2006.

Tale attività è esercitata nei locali di proprietà della medesima, siti in Magione Loc. Bacanella, alla Via Santa Giuliana n. 82, all'interno dell'impianto sportivo denominato Autodromo dell'Umbria.

Sono compresi nel ramo di azienda tutti i beni strumentali di qualsiasi specie risultanti dall'inventario allegato al presente Bando (All. A), nonché la disponibilità della struttura immobiliare ove viene svolta la attività in oggetto.

Gli immobili ricompresi nel ramo aziendale sono censiti nel Catasto fabbricati del Comune di Magione al Foglio n. 39, particella 66 quota parte del subalterno n. 1, categoria D/6, e in particolare n. 1 Locale Bar di complessivi mq 61,20, n. 1 Locale Laboratorio preparazione cibo mq 11,20, n. 1 Locale Magazzino mq 11,80, n. 1 Servizio Igienico Privato mq 3,80 e n. 1 Servizio Igienico Clienti mq 3,50, nonché corte esclusiva prospiciente l'ingresso bar lato palazzina direzione gara, come da planimetria allegata (All. B).

Tutti gli impianti aziendali sono stati realizzati a norma di legge con relative certificazioni (impianto elettrico, impianto di riscaldamento e caldaia, ecc.) come da certificato APE allegato (All. C).

1. OGGETTO DELL'APPALTO.

La procedura selettiva ha per oggetto l'affitto del ramo d'azienda di cui in premessa e, quindi, la gestione del relativo servizio di somministrazione di alimenti e bevande (con diritto di percepire i relativi incassi, rispetto ai quali AMUB rinuncia ad avanzare qualsivoglia pretesa) a favore degli utenti dell'Autodromo dell'Umbria e/o di avventori esterni presso i locali siti in Magione Loc. Bacanella, alla Via Santa Giuliana n. 82, all'interno dell'impianto sportivo denominato Autodromo dell'Umbria.

2. DURATA.

L'affitto del ramo d'azienda avrà durata di **72 mesi** consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o, ove successiva, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna delle strutture e delle attrezzature relative al servizio.

3. IMPORTO A BASE DI GARA.

L'importo a base d'asta del canone annuo dell'affitto del ramo d'azienda è pari a € 12.000,00 (dodicimila/00), per complessivi euro 72.000,00 (settantaduemila/00 euro), oltre IVA, rivalutabile annualmente nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con offerte in aumento.

Tale importo si considera quale canone di affitto annuo globale che dovrà essere versato dal gestore a

partire dal primo anno di attività, in rate mensili anticipate, da versare entro il giorno 5 di ciascun mese di competenza mediante RID.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, sarà motivo di risoluzione del contratto.

Si informa che il valore della produzione dell'attività oggetto della presente procedura, ricavato dai dati di bilancio degli ultimi due esercizi, è stato in media pari a 193.000,00 euro (centonovantatre/00 euro) circa.

4. PROCEDURA DI GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti che intendono manifestare interesse devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 455/2000 utilizzando l'allegato al presente Bando (**Allegato "A"**), di possedere i seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale:

– assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016; tale requisito dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

B. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016):

– iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. in un settore economico congruente con quello oggetto di affidamento;

C. Requisiti di capacità economica-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 50/2016):

– fatturato globale di impresa conseguito, nell'ultimo anno (così come risultante dal bilancio depositato) per un importo complessivo non inferiore al valore stimato del presente appalto, di cui il 70% conseguito nel settore di attività oggetto dell'appalto, IVA esclusa, (da comprovarsi mediante copia del bilancio relativo al periodo considerato, corredato della nota integrativa, oppure copia della dichiarazione IVA del periodo considerato);

D. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016):

- svolgimento, nell'ultimo quinquennio, di servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore alla metà degli importi previsti dal presente Bando, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- possesso di certificazione attestante l'adozione di un proprio piano di autocontrollo HACCP di cui al Regolamento (CE) n. 852/2004 (metodo HACCP);
- applicazione e rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

5. CLAUSOLA SOCIALE.

L'affidatario sarà tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016, alla osservanza della c.d. "clausola sociale" in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente, relativamente all'obbligo di prioritario assorbimento e utilizzo del personale già impiegato dal precedente affidatario per il periodo di durata dell'appalto, subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione dell'Appaltatore, mediante l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95, commi 2 e 3, del d.lgs. n. 50/2016.

A) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **30 punti**.

L'interessato dovrà formulare un'offerta pari o in aumento rispetto al canone di locazione annuale posto a base di gara. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Al partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta verrà assegnato il punteggio massimo; agli altri partecipanti il relativo punteggio sarà attribuito proporzionalmente all'entità delle offerte presentate secondo la seguente formula:

$$Pa = \text{Off.p} \times 30$$

$$\frac{\text{Off.m}}$$

dove Pa sta per punteggio attribuito, Off.p offerta presentata e Off.m offerta migliore presentata.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere effettuata con offerte al rialzo pari a € 500,00 (cinquecento/00), o relativi multipli, oltre IVA, da calcolarsi sull'importo annuale del canone posto a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale quella espressa in lettere.

B) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo pari a **70 punti**.

L'offerta tecnica dovrà contenere una proposta gestionale, descritta in una relazione di massimo 5 cartelle in formato A4 dattiloscritte su una unica facciata, redatte utilizzando qualsiasi carattere di dimensione non inferiore a 12 pt., articolata sulla base degli elementi di seguito descritti:

- condizioni di maggior favore da riservare ai soci di Automobile Club Italia e ad AMUB e ai propri dipendenti (es: sconti praticati sul prezzo di listino) – max 10 punti;
- eventuali progetti di modifica e/o miglioramento del servizio e/o dei locali e/o delle attrezzature a esso dedicate – max 30 punti;
- piano delle attività promozionali connesso all'organizzazione di attività dedicate allo sport e cultura – max 30 punti.

I punteggi verranno attribuiti secondo la seguente formula:

$P = mc \times pm$ (mc è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice; pm il punteggio massimo previsto per ciascun criterio).

Ogni Commissario attribuirà all'elemento di valutazione un coefficiente discrezionale tra 0 e 1, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

0 = NON VALUTABILE

da 0,1 a 0,2 = MOLTO SCARSO

da 0,3 a 0,4 = INSUFFICIENTE

da 0,5 a 0,6 = SUFFICIENTE

da 0,7 a 0,8 = BUONO

da 0,9 a 1 = OTTIMO

Ultimata l'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione Giudicatrice, sarà poi calcolata, in relazione ad ogni elemento di valutazione, la media dei coefficienti. Una volta calcolata la media dei coefficienti, si procederà a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente definitivo sarà infine moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all'elemento di valutazione al quale si riferisce, così come indicato nel riquadro sopra riportato.

La Commissione di gara, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, attribuirà i relativi coefficienti anche sulla base della maggiore o minore aderenza della proposta agli elementi specifici oggetto di valutazione.

Non verranno prese in considerazione offerte che, a insindacabile giudizio della Commissione, nella attribuzione dei 70 punti per gli aspetti qualitativi, ottengano un punteggio inferiore a 40.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerente che complessivamente avrà ottenuto il miglior punteggio totale. In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato in relazione all'offerta tecnica.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, AMUB si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione del servizio oppure di effettuare una seconda gara. La congruità delle offerte sarà soggetta a valutazione ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016.

7. AVVALIMENTO.

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

8. CAUZIONE PROVVISORIA.

Ai fini della partecipazione alla procedura il concorrente è tenuto a costituire una cauzione provvisoria di € 240,00, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria dovrà essere costituita secondo le modalità prescritte dall'articolo 93 del d.lgs. n. 50/2016, cui si fa espresso rinvio.

Ai sensi del medesimo art. 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del medesimo decreto, in caso di aggiudicazione.

9. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO.

Il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a effettuare un sopralluogo presso i locali e le aree interessate dall'attività oggetto dell'affidamento presso l'Autodromo dell'Umbria, previo appuntamento con il Responsabile del procedimento, il quale provvederà al rilascio di attestazione del compiuto sopralluogo da allegare all'offerta.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura con firma digitale, sulla base del modulo predisposto e allegato al presente Bando o in conformità allo stesso (**Allegato "D"**) e inviata esclusivamente a mezzo P.E.C. (posta elettronica certificata) all'indirizzo istituzionale di posta certificata ***amubmagionespa@pec.it***, inserendo nell'oggetto la dicitura "*Bando di gara per l'affitto di ramo d'azienda relativo alla gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso l'Autodromo dell'Umbria*".

Non saranno ammesse domande inviate con mezzi di trasmissione diversi.

L'invio della documentazione è a completo rischio del mittente. AMUB non sarà responsabile se essa non dovesse pervenire, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato con conseguente esclusione dalla procedura.

All'interno del messaggio trasmesso a mezzo PEC dovranno essere contenuti 3 allegati con le seguenti diciture:

- n. 1 "Documentazione amministrativa";
- n. 2 "Offerta tecnico-qualitativa";

- n. 3 “Offerta economica”.

1) Allegato n. 1 – “Documentazione amministrativa”:

1.a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dal legale rappresentante dell'operatore economico (o dal mandatario di operatori riuniti) ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46 e 47, attestante il possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. in un settore economico congruente con quello oggetto della gara;
- b) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- c) applicazione e rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- d) essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- e) fatturato globale di impresa conseguito, nell'ultimo anno (così come risultante dal bilancio depositato) per un importo complessivo non inferiore al valore stimato del presente appalto, di cui il 70% conseguito nel settore di attività oggetto dell'appalto, IVA esclusa, (da comprovarsi mediante copia del bilancio relativo al periodo considerato, corredato della nota integrativa, oppure copia della dichiarazione IVA del periodo considerato);
- f) svolgimento nell'ultimo triennio di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, per un importo complessivo non inferiore alla metà dell'importo previsto per il servizio messo a gara, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- g) possesso di certificazione attestante l'adozione di un proprio piano di autocontrollo HACCP di cui al Regolamento (CE) n. 852/2004 (metodo HACCP);

Indicazioni per raggruppamenti, consorzi, aggregazione di imprese a rete, GEIE:

- requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo: ciascuna delle imprese aderenti al raggruppamento temporaneo, consorzio, contratto di rete, GEIE deve essere in possesso della relativa iscrizione attinente al settore di attività che si impegna ad eseguire;
- requisito relativo al fatturato: il fatturato prodotto da ciascuna impresa aderente al raggruppamento temporaneo, consorzio, contratto di rete, GEIE, concorre a determinare il valore complessivo; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria;
- requisito di certificazione: deve essere posseduto da ogni impresa del raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE o aggregazione di imprese di rete, attinente al settore di attività che si impegna ad eseguire;
- nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve possedere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti rappresentanti, accompagnata dalla scansione del documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio (art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016).

1.b) Cauzione provvisoria di € 240,00 duecentoquaranta/00 euro), pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto.

Il concorrente potrà avvalersi delle riduzioni dell'importo della cauzione previste dall'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, fermo restando che, per fruire di tali benefici, il concorrente dovrà inserire nella Busta "A" le relative certificazioni e documentazioni, ovvero idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni in parola e degli altri requisiti previsti.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dalla Banca d'Italia. La garanzia deve avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice. In caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata, pena l'esclusione, a tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi, singolarmente e contestualmente identificati. In caso di raggruppamento o consorzio già costituito al momento di presentazione dell'offerta, la garanzia fideiussoria deve essere intestata alla mandataria, con la precisazione che il soggetto garantito è il raggruppamento. La cauzione provvisoria deve prevedere, altresì, l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della stazione appaltante, per la durata che sarà dalla stessa indicata, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

1.c) Originale dell'impegno di un istituto bancario o assicurativo ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, a rilasciare la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, a copertura dell'esatta esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario della presente procedura.

L'istituto o l'intermediario di cui sopra deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, Tale impegno può anche essere contenuto nella garanzia di cui alla precedente n. 2, purché sia espresso in maniera chiara ed esplicita;

N.B. questa previsione non si applica nel caso in cui l'offerente sia una microimpresa o una piccola o media impresa; in tali ultime ipotesi l'offerta potrà essere corredata, in alternativa, dalla dichiarazione del concorrente, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di impegnarsi a provvedere al versamento della cauzione definitiva, in misura pari al 10% del valore di aggiudicazione del presente appalto.

1.d) FVOE (documento con cui l'operatore economico può essere verificato attraverso il sistema AVCPASS) rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, richiesto ai sensi dell'art. 81 D.Lgs. 50/2016 e della Deliberazione 20.12.2012, n. 111, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

1.e) Attestazione relativa al sopralluogo effettuato, rilasciata dalla Stazione appaltante.

1.f) Indicazione della casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) del concorrente cui la Stazione appaltante invierà tutte le comunicazioni relative alla gara.

2) Allegato n. 2 – “Offerta tecnico-qualitativa”:

L'allegato dovrà contenere una relazione illustrativa (di max. 5 pagine in formato A4 e firmata digitalmente), recante la descrizione documentata di tutti gli elementi per la valutazione qualitativa, così come previsto al precedente punto 6 del presente Bando.

3) Allegato n. 3 – “Offerta economica”:

L'allegato “offerta economica” dovrà contenere un file .pdf, firmato digitalmente, che riporti i dati dell'offerente e con l'eventuale rialzo offerto sull'importo del canone annuale posto a base di gara.

11. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Ai sensi dell'art. 75, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, l'offerta dovrà pervenire entro non oltre le ore 24:00 del giorno 6/03/2023. Non saranno ammesse le domande di partecipazione pervenute oltre tale ora e data.

12. DIMOSTRAZIONE E VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali sarà fornita attraverso la documentazione elencata all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016. La mancata dichiarazione anche di uno solo dei requisiti sopra richiesti comporta l'esclusione dalla gara. La stazione appaltante, al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, verificherà il possesso dei requisiti di carattere generale, tramite la Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS. Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara dovranno, obbligatoriamente, ai sensi del suddetto art. 81, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e della Deliberazione 20.12.2013, n. 111, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, registrarsi al sistema AVCPASS reso disponibile dall'Autorità stessa, accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS (FVOE) rilasciato dal sistema all'esito della procedura di registrazione, dovrà essere inserito all'interno della documentazione amministrativa, come meglio specificato al precedente art. 13, punto 5.

13. OPERAZIONI DI GARA.

La data e il luogo dell'apertura dell'allegato n. 1 (Documentazione amministrativa) pubblica saranno comunicate ai partecipanti alla procedura a mezzo PEC.

La Commissione di gara procederà poi a esaminare, in una o più sedute riservate, la documentazione tecnica contenuta nell'allegato n. 2 dei soli concorrenti che abbiano presentato documentazione amministrativa regolare e completa.

In successiva seduta pubblica (la cui data verrà comunicata ai concorrenti via PEC), si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura dell'allegato n. 3 (offerta economica) dei soli concorrenti ammessi che abbiano ottenuto un punteggio sull'offerta tecnico-qualitativa non inferiore a 40.

Quindi, la Commissione formerà la graduatoria in ordine decrescente a seguito della somma di tutti i punteggi ottenuti da ciascun concorrente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa in

quella che avrà conseguito il maggior punteggio totale.

14. AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione risultante dal verbale di gara è provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge e all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione con determinazione dirigenziale, mentre diverrà efficace solo a seguito del positivo accertamento dell'effettivo possesso dei requisiti generali e speciali da parte della cooperativa aggiudicataria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito della verifica di regolarità contributiva e assicurativa, nonché delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente Bando viene pubblicato sul sito internet di AMUB, pagina per giorni 35 decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Si precisa che il documento di valutazione dei rischi (c.d. DVR), il Piano di emergenza e il DUVRI sono depositati in atti presso l'azienda, ove saranno visibili in occasione del sopralluogo o previo appuntamento da concordarsi con il RUP.

AMUB procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione mediante invio all'indirizzo mail comunicato nella domanda di partecipazione e mediante pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet www.autodromomagione.com.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al RUP della procedura, Carlo Bistarelli, al numero di tel. 075-840303 – e-mail: carlo@autodromomagione.com

16. ALLEGATI.

Al presente Bando sono allegati:

- Inventario beni strumentali (Allegato A);
- Planimetria immobile (Allegato B);
- Certificato APE (Allegato C);
- Schema di domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica (Allegati D, D1, D2);
- Schema di contratto di affitto del ramo di azienda (Allegato E);
- DUVRI (Allegato F).

Perugia, 30/01/2023.

Il Responsabile del Procedimento
Carlo Bistarelli